

## Attraktive 1-Raum-Wohnung zu vermieten

Adresse:	Karl-Marx-Str. 7, in 07343 Wurzbach
Lage:	Erdgeschoß Mitte
Wohnfläche:	ca. 31,10 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	155,00 €
Nebenkosten Vorauszahlung:	30,00 €
Heiz- u. Warmwasserkosten VZ:	80,00 €
Monatliche Gesamtmiete:	265,00 €
Kaution:	310,00 €
Zu vermieten ab:	sofort

### Objektbeschreibung/Objektinformation:

- hell und freundlich geschnitten
- Küche und Bad mit Tageslicht, Bad mit Badewanne
- Kleine ruhige und familiäre Hausgemeinschaft
- Möglichkeit zur Anmietung Bodenraum und Garage

### Angaben zum Energieausweis:

V: 145,8 kWh (m<sup>2</sup>a), E, Wärmelieferung MWh, Baujahr 1959



### Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Frau Lotze, Tel. 036651/606-24**

E-Mail [I.lotze@wbg-lobenstein.de](mailto:I.lotze@wbg-lobenstein.de)

Ernst-Thälmann-Str. 5  
07356 Bad Lobenstein

Tel.: (03 66 51) 60 6-0  
Fax: (03 66 51) 60 6-14  
[www.wbg-lobenstein.de](http://www.wbg-lobenstein.de)  
E-Mail: [info@wbg-lobenstein.de](mailto:info@wbg-lobenstein.de)

Geschäftsführer:  
Stefan Horlbeck  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Jörg Horn  
St.-Nr. 161/122/04125  
HR B 201081  
Amtsgericht Jena