

## Attraktive 3-Raum-Wohnung in gepflegter Eigentumswohnanlage

Adresse:	Rosenweg 1 in 07356 Bad Lobenstein
Lage:	1. Obergeschoss links
Wohnfläche:	ca. 55,9 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	315,00 €
Nebenkosten Vorauszahlung:	150,00 €
Monatliche Gesamtmiete:	465,00 €
Kaution:	630,00 €
Zu vermieten ab:	sofort

### Objektbeschreibung/Objektinformation:

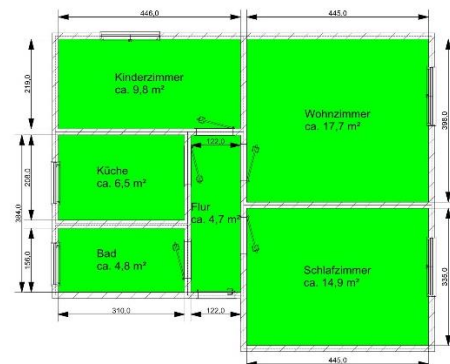
- Erstbezug nach Renovierung
- Küche und Wannenbad mit Tageslicht, kleine Hausgemeinschaft
- ruhig gelegen mit Grünfläche hinter dem Haus
- Grünanlagenpflege, Winterdienst und Hausreinigung durch Fachfirma
- Einkaufsmöglichkeiten und Kindereinrichtungen in der Nähe

### Angaben zum Energieausweis:

V: 106,77 kWh (m<sup>2</sup>a), D, Fernwärme, Baujahr 1962



Wohnzimmer: ca. 18,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: ca. 15,00 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 4,80 m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 4,40 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 6,80 m<sup>2</sup>  
Kinderzimmer: ca. 9,90 m<sup>2</sup>



**Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:**

**Frau Prüger, Tel. 036651/606-23,**

per E-Mail [t.prueger@wbg-lobenstein.de](mailto:t.prueger@wbg-lobenstein.de)

Ernst-Thälmann-Str. 5  
07356 Bad Lobenstein

Tel.: (03 66 51) 60 6-0  
Fax: (03 66 51) 60 6-14  
[www.wbg-lobenstein.de](http://www.wbg-lobenstein.de)  
E-Mail: [info@wbg-lobenstein.de](mailto:info@wbg-lobenstein.de)

Geschäftsführer:  
Stefan Horlbeck  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Jörg Horn  
St.-Nr. 161/122/04125  
HR B 201081  
Amtsgericht Jena