



**Wohnungsbaugesellschaft  
Bad Lobenstein mbH**

*...endlich zu Hause!*

## Sofort bezugsfertige 3-Raum-Wohnung in ruhig gelegener Eigentumswohnanlage

Adresse:	Am Wurzbächle 3 in 07343 Wurzbach
Lage:	1. Obergeschoss links
Wohnfläche:	ca. 59,5 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	330,00 €
Nebenkosten Vorauszahlung:	130,00 €
Monatliche Gesamtmiete:	460,00 €
Kautions:	660,00 €
Zu vermieten ab:	sofort

### Objektbeschreibung/Objektinformation:

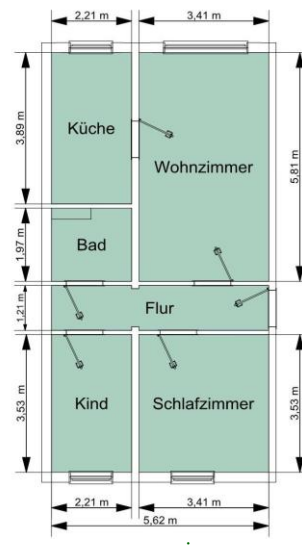
- am Ortsrand gelegen mit Grünfläche am Haus
- Grünanlagenpflege, Winterdienst und Hausreinigung durch Fachfirma
- Wohnung mit Dusche im innenliegenden Bad
- Unentgeltliche Parkmöglichkeiten und Kindereinrichtungen in der Nähe

### Angaben zum Energieausweis:

V: 81,9 kWh (m<sup>2</sup>a), C, Erdgas H, Baujahr 1994



Wohnzimmer: ca. 19,81 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: ca. 12,04 m<sup>2</sup>  
Kind: ca. 7,80 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 4,13 m<sup>2</sup>  
Küche: ca. 8,60 m<sup>2</sup>



### Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Frau Schuster, Tel. 036651/606-15,**

per E-Mail [s.schuster@wbg-lobenstein.de](mailto:s.schuster@wbg-lobenstein.de)

Ernst-Thälmann-Str. 5  
07356 Bad Lobenstein

Tel.: (03 66 51) 60 6-0  
Fax: (03 66 51) 60 6-14  
[www.wbg-lobenstein.de](http://www.wbg-lobenstein.de)  
E-Mail: [info@wbg-lobenstein.de](mailto:info@wbg-lobenstein.de)

Geschäftsführer:  
Stefan Horlbeck  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Jörg Horn  
St.-Nr. 161/122/04125  
HR B 201081  
Amtsgericht Jena